SL No. 576/24 I-010200566/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 345519

15.02.24 Q.No.→2000396289/2024
15.40

Certified that the document is admitted for registration The signature sheet and the endorsement sheet (s) attached with the document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Bankura

15 FEB 2024

।। কোবালা দলিল ।।

কোবালা সম্পত্তির মূল্য ৮০,০০,০০০ টাকা।
থানা বাঁকুড়া। ইহা পৌরসভা এলাকাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

Siddhartha Gupta

<u>কোবালা গ্রহীতা ঃ–</u> (১) শ্রী রাজা মুখার্জ্জী, পিতা শ্রী নোটন মুখার্জ্জী, পেশা ব্যবসা, সাকিম রাজগ্রাম, পোস্টঃ রাজগ্রাম, থানা ও জেলা বাঁকুড়া, পিন ৭২২১৪৬, (২) শ্রী শুভজিত মাজী, পিতা স্বর্গীয় তপন মাজী, পেশা ব্যবসা, সাকিম স্কুলডাঙ্গা, সুকান্ত স্ট্যাচু এর সন্নিকটে, বাঁকুড়া, পোস্টঃ, থানা ও জেলা বাঁকুড়া, পিন ৭২২১০১, (৩) শ্রী পিনাকী দত্ত, পিতা দিলীপ কুমার দত্ত, পেঃশা ব্যবসা, সাকিম ১৬৩, হরনাথ মন্দির রোড, সোনামুখী, পোস্টঃ ও থানা সোনামুখী, জেলা বাঁকুড়া, পিন ৭২২২০৭; সর্ব্বজাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

Goswami (Adv.)

(পরপৃষ্ঠা ~ ২)

৫০০/-

[illegible]

ক্রমিক নং- ২৮৩৪

ইং তাং ১৫/২/২০২৪

নাম শ্রী [illegible] মুখার্জী

বাসস্থান বাঁকুড়া

থানা বাঁকুড়া জেলা বাঁকুড়া

মূল্য ৫০০

শ্রী দেবদাস মুখার্জী
বাঁকুড়া সদর স্ট্যাম্প ভেন্ডার

OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অতিরিক্ত অবর নিবন্ধকের কার্যালয় * বাঁকুড়া *
সত্যমেব জয়তে

Additional District Sub-Registrar
Bankura
1 5 FEB 2024

Tanushree Gupta.
W/O. Siddhartha Gupta.
41/6, Rabindra Sarani.
Bankura.

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী সিদ্ধার্থ গুপ্ত, পিতা কল্যাণী প্রসাদ গুপ্ত, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক, সাকিম রবীন্দ্র সরনী, বাঁকুড়া, পোস্টঃ, থানা ও জেলা বাঁকুড়া, পিন ৭২২১০১।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে বিবরণ এই যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান দ্বিতল পাকা গৃহাদী আমার দুইটি পৃথক পৃথক দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি আমার পিতা ও মাতা এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৯৯১ সালের বাঁকুড়া ডি.এস.আর. অফিসের ২০০০ নং রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে ও আমার সহোদর ভ্রাতা শ্রী পার্থসারথী গুপ্ত এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৯/১২/২০০২ তারিখে বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৩২১০ নং রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়াছি। বর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান গৃহাদী হাল এল.আর. মাপের খতিয়ানে আমার নিজ নামে পরিমাপিত হইয়া চুড়ান্ত স্বত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হইয়াছে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান পাকা দ্বিতল গৃহাদীতে অদ্যাবধি আমি বসবাসাদী মতে নিজ স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া খাস দখলে দখলীকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্বে মহেশ চন্দ্র গুপ্ত এর নামে সেটেলমেন্টের রেকর্ড অফ্ রাইট হয়। পরে মহেশ চন্দ্রের ওয়ারিশ শ্রীমত্যা থাক সুন্দরী দেব্যা উক্ত মহেশ চন্দ্র গুপ্তের স্বত্ব স্বত্ববতী হইয়া দখলাধিকার করিতে ছিলেন, পরে উক্ত থাক সুন্দরী দেব্যা মর্গেজ ডিক্রীর দেনার দায়ে প্রমিলা সুন্দরী দাসী ১৯২৯ সালের ২৬ শে জুন তারিখে প্রকাশ্য মত নীলাম করাইলে উক্ত নীলামে শ্রী হৃষিকেশ সেনগুপ্ত পিতা গোবিন্দ চন্দ্র সেনগুপ্ত বাঁকুড়া নূতনচটী নিবাসী খরিদ করেন। উক্ত নীলাম ১৯২৯ সালের ২৯ শে জুলাই তারিখে রিতীমত বহাল হইলে নীলাম সিদ্ধান্তে আদালত কর্তৃক বয়নামা প্রাপ্তে সরজমিনে রিতীমত বাঁশ ঢোল সহরত দখল লইয়া হৃষিকেশ সেনগুপ্ত স্বত্ববান মতে খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় ১৯৫১ সালের বাঁকুড়া রেজিস্ট্রী অফিসের ৪১০০ নং রেজিস্ট্রীকৃত দলিল মূলে শ্রী চিন্ময়ী গুপ্তকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। পরবর্তীকালে চিন্ময়ী গুপ্ত তাহার খরিদা সম্পত্তিতে তাহার স্বামী ডাঃ শ্রীযুক্ত কল্যাণী

Siddhartha Gupta

Bhaswami (Adv.)

(পরপৃষ্ঠা ~ ৩)

Siddhartha Gupta

প্রসাদ গুপ্তের উপার্জিত অর্থে একটি দ্বিতল গৃহাদী নির্মান করিয়া খাস দখলে দখলকার থাকা অবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা আমাকে নীচ তলার ঈশান কোনের কুঠরী ও দ্বিতল ১৯৯১ সালের বাঁকুড়া ডি.এস.আর. অফিসের ২০০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দেন এবং আমার অপর সহোদর ভ্রাতা শ্রী পার্থসারথী গুপ্তকে ১৯৯১ সালের বাঁকুড়া ডি.এস.আর. অফিসের ১৯৬১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে নীচ তলার ঈশান কোনের কুঠরী বাদে নীচ তলা দান করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। পরবর্তীকালে আমার উক্ত সহোদর ভ্রাতা পার্থসারথী গুপ্ত তাহার দানপত্র মূলে প্রাপ্তীয় সম্পত্তিতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ০৯/১২/২০০২ তারিখে বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৩২১০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমাকে দান করিয়া দিয়া দানীয় সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। পরবর্তীকালে আমি অত্র দলিলের দাতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান দ্বিতল গৃহাদী উপরোক্ত প্রকারে একক ভাবে প্রাপ্ত মতে মালিক ও অধিকারী হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হাল এল.আর. মাপের খতিয়ানে নিজ নামে পরিমাপিত করাইয়া ও বাঁকুড়া পৌরসভায় নিজ নামে ট্যাক্স, খাজনাদী আদায় দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান দ্বিতল গৃহাদীতে অদ্যাবধি আমি বসবাসাদী মতে নিজ স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া খাস দখলে দখলীকার আছি।

এক্ষনে, আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান দ্বিতল পাকা গৃহাদী আমি বিক্রয়ের ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনারা অত্র কোবালা দলিলের গ্রহীতাগন তাহা অবগত হইয়া পঞ্চজনা স্থিরিকৃত ও সর্ব্বোচ্চ উচিত মূল্য ৮০,০০,০০০্ (আশি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বিক্রয়লব্ধ মূল্য আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা আপনাদের নিকট হইতে সমূদয় টাকা ব্যাঙ্ক মারফৎ ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনাদের বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান গৃহাদীতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব আয় লভ্য অধিকারাদী ও দাবী দাওয়াদী ছিল অদ্য হইতে তাহা সম্পূর্ণরূপে লোপ পাইয়া আপনাদের প্রতি বর্ত্তিল। অতঃপর বিক্রীত ভূমি মায়

Goswami (Adv.)

(পরপৃষ্ঠা ~ ৪)

Siddhartha Gupta

তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান গৃহাদীতে আপনারা আমার স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদির মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির বাবদ দেয় ধার্য্য খাজনা সন সন পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. মহাশয়কে আদায় দিয়া আমার নাম পরিবর্তন করাইয়া আপনাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ড নথীভুক্ত করাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান গৃহাদীতে বসবাসাদীর নিমিত্ত সংস্কার আদি করিয়া প্রয়োজনে বসবাসাদীর নিমিত্ত পুরাতন গৃহ ধ্বংস করিয়া তথায় ইচ্ছামত কাঁচা-পাকা গৃহ নির্মান করিয়া তাহাতে বসবাসাদী মতে কূপ পায়খানাদী প্রস্তুত করিয়া তাহা ব্যবহারাদী মতে জল নিকাশের ড্রেন প্রস্তুত করিয়া এবং নিজ নিজ নামে ইলেকট্রিকের কানেকশান লইয়া এবং যাতায়াতী রাস্তায় অবাধে যাতায়াত ও যানবাহন পারাপারাদি করিয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও অধিকার করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগন কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি কিছুমাত্র করি কিম্বা করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বোত ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত তপশীল বর্ণিত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান গৃহাদী আমি পূর্বে কাহাকেও বা ব্যাঙ্ক বা সরকারি কোন সংস্থায় কোন প্রকার মর্টগেজ বা চুক্তিপত্র করি নাই বা কোনপ্রকার দায়বদ্ধতা নাই। ভবিষ্যতে যদি কোনদিন বিক্রীত তপশীল বর্ণিত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান গৃহাদীর কোন প্রকার মর্টগেজাদি বা দায় বদ্ধতা প্রকাশ পায় বা আপনাদের স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় বা অপরাপর কেহ দাবী করিয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বে যেকোন প্রকার ছায়াপাত ঘটায় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশগন তাহা স্বখরচে আপনাদের মায় ওয়ারিশগনের প্রতি উক্ত ছায়া অপসারন করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম এবং প্রয়োজনে যেকোন প্রকার সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

Bhowani (Adv.)

এতদর্থে অত্র কোবালা দলিল পড়িয়া বুঝিয়া মর্ম ও ফলাফল অবগত হইয়া সুস্থ চিত্তে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা প্রলোভনে আপন ইচ্ছায় আপন খুশীতে

—(পরপৃষ্ঠা ~ ৫)

Siddhartha Gupta

অত্র কোবালা দলিলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র কোবালা দলিল আপনাদের বরাবর নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ২ রা ফাল্গুন; ইংরাজী ২০২৪ খ্রীষ্টাব্দের ১৫ ই ফেব্রুয়ারী।

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা চৌকী কালেকটারী রেজিষ্ট্রী সাব-রেজিষ্ট্রী ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪১/৬ নং হোল্ডিংভুক্ত পাটপুর জেল রোড সন্নিকটস্থ থানাওয়ার নং ২১২ পাটপুর মৌজার মধ্যে বর্তমান হাল এল. আর. মাপের ১৯৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক দাগ নং ১১৯, বর্তমান হাল এল.আর. মাপের ৭৫০ সাতশত পঞ্চাশ নং দাগে বাস্তু শ্রেণীভুক্ত মোট পরিমান ০.১০০০ একর ইহাতে ১.০০০০ অংশে আমার প্রাপ্তীয় সমস্তক স্বত্বাদী ০.১০০০ একর বা ১০ শতক বা ৪৩৫৬ বর্গফুট বা ০৬ কাঠা ০১ ছটাক ০০ বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান ৫ বৎসরের অধিক পুরাতন মোট ১৬০০ বর্গফুট পরিমাপ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝেযুক্ত পাকা দ্বিতল বসবাসের গৃহাদী যাহার প্রথমতলা ৮০০ বর্গফুট পরিমিত ও দ্বিতীয়তলা ৮০০ বর্গফুট পরিমিত মায় সাজ-সরঞ্জামাদিসহ তলীয় ভুমি তৎসহ যাতায়াতী রাস্তার যাবতীয় স্বত্বসহ সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা আপনাদিগকে সম সম পরিমানে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির বাহির মাপ পূর্ব সীমায় উত্তর-দক্ষিনে ৮৬'-০০" ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর-দক্ষিনে ৬৮'-০০" ফুট, উত্তর সীমায় পূর্ব-পশ্চিমে ৪৪'-০০" ফুট, দক্ষিন সীমায় পূর্ব-পশ্চিমে ৭৩'-০৬" ফুট, যাহার একবন্দ চৌহদ্দী, পূর্বে – ৪০' ফুট প্রসস্থ যাতায়াতী পাকা রাস্তা, পশ্চিমে – সুভাষ রায় দীং এর বাড়ী, উত্তরে – ৩' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ, দক্ষিনে – ১০' ফুট প্রসস্থ যাতায়াতী ঢালাই রাস্তা; অত্র পরিমাপ ও চৌহদ্দীভুক্ত ০.১০০০ একর বা ১০ শতক বা ৪৩৫৬ বর্গফুট বা ০৬ কাঠা ০১ ছটাক ০০ বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দন্ডায়মান ৫ বৎসরের অধিক পুরাতন মোট ১৬০০ বর্গফুট পরিমাপ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝেযুক্ত পাকা দ্বিতল বসবাসের গৃহাদী মায় সাজ-সরঞ্জামাদিসহ তলীয় ভুমি তৎসহ যাতায়াতী রাস্তার যাবতীয় স্বত্বসহ সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দলিলের দাতা আপনাদিগকে সম সম পরিমানে বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত

Bhowani (Adv.)

(পরপৃষ্ঠা ~ ৬)

SALE PLAN

MOUZA - PATPUR, J.L NO - 212, PLOT NO - 119 (R.S), 750 (L.R), KH NO - 1976 (L.R),
HOLDING NO - 41/6 BANKURA MUNICIPALITY , WARD NO - 17
P.S + DIST - BANKURA

N

SCALE - 1"= 16' - 6"

AREA OF SALE PLOT
= 4365 S.FT = 6 KA 1 CHH. 00 S.FT
= 0.10 ACRE

BUILD AREA --- G.F = 800 S.FT
--- F.F = 800 S.FT

AREA SHWON THUS —

DRAWN BY

Tarun Sindal
SURVEYOR
R. NO.-L/21783

Siddhartha Gupta

VENDOR SIGNATURE

<u>**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS**</u>

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : RAJA MUKHERJEE

Signature : Raja Mukherjee

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : SUBHAJIT MAJEE

Signature : Subhajit Majee

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : PINAKI DUTT

Signature : Pinaki Dutt

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : Siddhartha Gupta.

Signature : Siddhartha Gupta.

Siddhartha Gupta

(৬)

একাংশগন্য নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শান হইল। ইহা রায়ত স্বত্ত্বীয় সম্পত্তি। মোট জমার হারহারিতে ধার্যিত খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও., বাঁকুড়া ১ নং মহাশয় আদায় পান।

Siddhartha Gupta

অত্র কোবালা দলিলের সহিত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় কোবালা দাতা এবং গ্রহীতা এর পাসপোর্ট ছবি, সহি এবং প্রতিটি হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত হইল, যাহা অত্র মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

খসড়া প্রস্তুতকারক :-
Sudip Goswami
এ্যাডভোকেট,
বাঁকুড়া ডিস্ট্রিক্ট জজ কোর্ট,
এনরোলমেন্ট নং F/১০৭২/১৪৭৭/২০২২

মুদ্রনে :-
কাঞ্চন মৈত্র
(কাঞ্চন মৈত্র)
বাঁকুড়া কোর্ট কম্পাউন্ড।

ইসাদী –

Tanushree Gupta.
W/o. Siddhartha Gupta.
41/6, Rabindra Sarani.
Bankura.

Birash Chandra Roy
S/o late- Shyamapada Roy
Vill- Jorhal
P.O- Manihara
P.S- Chhatna
Dist- Bankura

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240384757988

GRN Details

GRN:	192023240384757988	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	15/02/2024 13:34:19	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4668237942129	**BRN Date:**	15/02/2024 13:35:04
Gateway Ref ID:	2886655720	**Method:**	IDBI Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	150220242038475797	**Payment Init. Date:**	15/02/2024 13:34:19
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000396289/2/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Raja Mukherjee
Address:	Rajgram, Bankura
Mobile:	9563402456
Period From (dd/mm/yyyy):	15/02/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	15/02/2024
Payment Ref ID:	2000396289/2/2024
Dept Ref ID/DRN:	2000396289/2/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000396289/2/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	315030
2	2000396289/2/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	80021
3	2000396289/2/2024	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1500
			Total	**396551**

IN WORDS: **THREE LAKH NINETY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED FIFTY ONE ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0102-00566/2024	Date of Registration	15/02/2024
Query No / Year	0102-2000396289/2024	Office where deed is registered	
Query Date	12/02/2024 6:12:04 PM	A.D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhajit Majee Bankura Court Compound,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9563402456, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 80,00,000/-		Rs. 80,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,20,030/- (Article:23)		Rs. 80,021/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Unnamed Road, Road Zone : (Ward no 17 -- Ward no 17) , Mouza: Patpur, Jl No: 212, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-750 (RS :-)	LR-1976	Bastu	Bastu	0.1 Acre	45,00,000/-	45,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				10Dec	45,00,000 /-	45,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1600 Sq Ft.	35,00,000/-	35,00,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 800 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 800 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1600 sq ft	35,00,000 /-	35,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Siddhartha Gupta (Presentant) Son of Late Kalyani Prasad Gupta Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office		Captured	Siddhartha Gupta.
		15/02/2024	LTI 15/02/2024	15/02/2024
	Rabindra Sarani Bankura, City:- Not Specified, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: Adxxxxxx0n, Aadhaar No: 95xxxxxxxx2322, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Raja Mukherjee** Son of Shri Notan Mukherjee Village:- Rajagram, P.O:- Rajagram, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Amxxxxxx8k, Aadhaar No: 80xxxxxxxx0541, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri Subhajit Majee** Son of Late Tapan Majee School Danga, Near Sukanta Statue, Bankura, City:- Not Specified, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Dbxxxxxx8a, Aadhaar No: 33xxxxxxxx7770, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Shri Pinaki Dutt** Son of Dilip Kumar Dutt 153 Haranath Mandir Road, Sonamukhi, City:- Not Specified, P.O:- Sonamukhi, P.S:- Sonamukhi, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722207 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Agxxxxxx5j, Aadhaar No: 38xxxxxxxx8661, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Tanushree Gupta Wife of Shri Siddhartha Gupta Patpur Bankura, City:- Not Specified, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101		Captured	Tanushree Gupta.
	15/02/2024	15/02/2024	15/02/2024
Identifier Of Shri Siddhartha Gupta			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Siddhartha Gupta	Shri Raja Mukherjee-3.33333 Dec,Shri Subhajit Majee-3.33333 Dec,Shri Pinaki Dutt-3.33333 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Siddhartha Gupta	Shri Raja Mukherjee-533.33333300 Sq Ft,Shri Subhajit Majee-533.33333300 Sq Ft,Shri Pinaki Dutt-533.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Unnamed Road, Road Zone : (Ward no 17 – Ward no 17) , Mouza: Patpur, Jl No: 212, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 750, LR Khatian No:- 1976	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.10000000 Acre,	Shri Siddhartha Gupta

Endorsement For Deed Number : I - 010200566 / 2024

On 15-02-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 15-02-2024, at the Office of the A.D.S.R. BANKURA by Shri Siddhartha Gupta ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 80,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/02/2024 by Shri Siddhartha Gupta, Son of Late Kalyani Prasad Gupta, Rabindra Sarani Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Smt Tanushree Gupta, , , Wife of Shri Siddhartha Gupta, Patpur Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 80,021.00/- (A(1) = Rs 80,000.00/- ,E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 80,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/02/2024 1:35PM with Govt. Ref. No: 192023240384757988 on 15-02-2024, Amount Rs: 80,021/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4668237942129 on 15-02-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,20,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,15,030/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2824, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 15/02/2024, Vendor name: Debdas Mukherjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/02/2024 1:35PM with Govt. Ref. No: 192023240384757988 on 15-02-2024, Amount Rs: 3,15,030/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4668237942129 on 15-02-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0102-2024, Page from 10164 to 10178

being No 010200566 for the year 2024.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2024.02.15 18:19:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 15/02/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
West Bengal.